

WSTĘPNA OFERTA NA BUDOWĘ DOMU



Projekt: Projekt domu Gucio (1224) KRD2187

Link do projektu:

<https://www.extradom.pl/projekt-domu-gucio-1224-KRD2187>

Powierzchnia podłóg przyjęta do wyceny: 46,60 m²

CHĘTNIE ODPOWIEM NA WSZELKIE PYTANIA

Marcin Zieliński

Tel. +48 693 950 307

oferty@mzdomy.pl

www.mzdomy.pl

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII DREWNIANEJ – DOM SZKIELETOWY KVH

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z ELEWACJĄ

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną
- konstrukcja ścian zewnętrznych z drewna konstrukcyjnego KVH
- ściany zewnętrzne wypełnione pianą PUR otwarto-komórkową
- konstrukcja stropu zgodna z projektem konstrukcyjnym (drewno KVH)
- ściany działowe z drewna KVH

WENTYLACJA

- komin wentylacyjny

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną
- obróbki blacharskie
- montaż rynien PVC oraz rur spustowych
- nadbitka drewniana

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC trzyszybowe, sześciokomorowe, system VEKA SOFT LINE 82, okucia WINKHAUS, w standardzie kolor biały, okna niestandardowe podlegają indywidualnym wyceną
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu MARTOM (w cenie drzwi do 3000 zł netto)

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji płytą cementowo-włóknową CEMENTEX lub FERMACELL
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką
- tynk silikatowy w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory podlegają indywidualnym wyceną
- parapety stalowe w standardowej kolorystyce RAL

**BUDOWA WG SPECYFIKACJI
DREWNIANY STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z
ELEWACJĄ**

140 400 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII YTONG – DOM YTONG

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z ELEWACJĄ

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną
- ciepłe, zewnętrzne ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego YTONG o grubości 24 cm
- strop drewniany
- ściany działowe z bloczka komórkowego YTONG gr. 11,5cm

WENTYLACJA

- komin wentylacyjny

DACH

- więźba dachowa – drewno standardowe
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną
- obróbki blacharskie
- montaż rynien PVC oraz rur spustowych
- nadbitka drewniana

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC trzyszybowe, sześciokomorowe, system VEKA SOFT LINE 82, okucia WINKHAUS, w standardzie kolor biały, okna niestandardowe podlegają indywidualnym wyceną
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu MARTOM (w cenie drzwi do 3000 zł netto)

TERMOIZOLACJA

- docieplenie ścian styropianem elewacyjnym 20 cm

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką
- tynk silikonowy w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory podlegają indywidualnym wyceną
- parapety stalowe w standardowej kolorystyce RAL

**BUDOWA WG SPECYFIKACJI
YTONG STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z ELEWACJĄ**

147 400 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

ZAKRES PRAC BUDOWY DOMU W TECHNOLOGII MUROWANEJ – DOM POROTHERM

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z ELEWACJĄ

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami konstrukcyjnymi i działowymi membraną paroszczelną
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaka ceramicznego POROTHERM 25 P+W, klasy 15, murowane na zaprawie murarskiej
- ściany działowe z pustaka ceramicznego POROTHERM 11,5 P+W, klasy 10, murowane na zaprawie murarskiej
- strop drewniany

WENTYLACJA

- komin wentylacyjny

DACH

- więźba dachowa z drewna standardowego
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną
- obróbki blacharskie
- montaż rynien PVC oraz rur spustowych
- nadbitka drewniana

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC trzyszybowe, sześciokomorowe, system VEKA SOFT LINE 82, okucia WINKHAUS, w standardzie kolor biały, okna niestandardowe podlegają indywidualnym wyceną
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu MARTOM (w cenie drzwi do 3000 zł netto)

TERMOIZOLACJA

- docieplenie ścian styropianem elewacyjnym 20 cm

ELEWACJA I PARAPETY

- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości HARD i podwójną warstwą kleju
- szpalety okienne wykończone styrodurem i siatką w kleju, narożniki aluminiowe z siatką
- tynk silikonowy w wybranym dowolnym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe kolory podlegają indywidualnym wyceną
- parapety stalowe w standardowej kolorystyce RAL

**BUDOWA WG SPECYFIKACJI
POROTHERM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z ELEWACJĄ**

152 000 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

WYBRANE OPCJE DODATKOWE (DOM: DREWNIANY, YTONG, MUROWANY)

PŁYTA FUNDAMENTOWA

- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości do 30 cm, z odwozem gruntu z wykopu do 10 m
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej $I_s > 0,9$ o grubości 40 cm
- wykonanie hydroizolacji membraną paroszczelną
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie przepustów kanalizacyjnych poza obręb płyty
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie (1szt)
- wykonanie szalunku płyty fundamentowej (szalunek – styropian EPS 100, izolacja pozioma XPS 10 cm)
- wykonanie płyty fundamentowej grubości 20 cm, zbrojonej prętami stalowymi $\varnothing 6$, dwuwarstwowo, obwodowo dozbrojenie wieńcem z prętów $\varnothing 10$
- wykonanie uziomu instalacji elektrycznej

OPCJONALNIE MOŻEMY WYKONAĆ FUNDAMENT NA PŁYTCIE – CENA ZA ROBOCIZNĘ	14 770 PLN
+ SZACUNKOWY KOSZT MATERIAŁÓW NA FUNDAMENT PŁYTOWY	23 190 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA I ELEKTRYCZNA

- instalacja wodno-kanalizacyjna z polipropylenu – zgodnie z projektem
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne – 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpieczniki, 1 wyłącznik różnicowo-prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nadnapięciowe)

WYKONANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ	11 040 PLN
WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	9 660 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

OGRZEWANIE PODŁOGOWE I POSADZKI, OKNA

- ogrzewanie podłogowe rura Pex. Al.Pex
- szafki z rozdzielaczami i niezbędnym osprzętem w całym domu
- izolacja przeciwwilgociowa zgodnie z projektem
- styropian EPS100 z taśmą dylatacyjną piankową
- wylewka anhydrytowa zgodnie z projektem

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z wylewką końcową i styropianem parter	15 180 PLN
Zamiana okien standardowych białych na jednostronnie/dwustronnie w kolorze	4 000 PLN/6 000 PLN

PODANE CENY SĄ CENAMI NETTO (+8% VAT)

ETAPY WSPÓŁPRACY – BUDOWY DOMU

1. Po podpisaniu umowy wstępnej rezerwacyjnej na termin budowy pomagamy Państwu przejść przez proces załatwienia formalności. Oczekując na dostarczenie kompletnej dokumentacji niezbędnej do wykonania projektu, wykonujemy indywidualną koncepcję domu zgodnie z wybraną przez Państwa technologią. Po dostarczeniu kompletu dokumentów wykonujemy projekt budowlany.
2. Otrzymują Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę podpisujemy umowę końcową i rozpoczynamy budowę zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie współpracy.

(Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny!).

Zbuduj na nami swój wymarzony dom a oszczędzisz czas i pieniądze.

Zdobyte doświadczenie pozwala nam prowadzić proces budowy w taki sposób aby trwał on jak najkrócej a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli martwić się o formalności.

Chcesz wycenić dowolny projekt?

Możemy przygotować dla Ciebie wycenę!

WYCEŃ SWÓJ PROJEKT

Skontaktuj się z naszym doradcą kredytowym.

Grzegorz Zieliński

691 528 008

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu, 3. badań geotechnicznych, 4. sporządzenia mapy do celów projektowych, 5. usług geodety, 6. kosztów przyłączenia mediów, 7. białego montażu, 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych, 8. zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo zgodnie z projektem w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Do wyceny została przyjęta robocizna za fundament płytowy, bez szkód górniczych i innych zjawisk geotechnicznych, które mogą wpłynąć na podwyższenie ceny. Do ceny fundamentu należy doliczyć materiały budowlane według zużycia. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów, oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi. Firma MZDOMY.PL zastrzega sobie możliwość do modyfikacji technologii MZDOMY.PL. W przypadku budowy poza woj. dolnośląskim, mogą zostać doliczone koszty transportu i zakwaterowania, obliczane indywidualnie. Wycena jest ważna 1 dzień.